

Nagybakónak Község Önkormányzat Képviselő-testülete

A magánszemélyek kommunális adójáról szóló

15/2010. (XII. 14.) számú rendelettel, a 13/2003. (XII.23.) számú rendelettel és a 9/2002. (XII. 6.) számú rendelettel módosított

10/1999. (XI.26.) számú rendelete egységes szerkezetben

Nagybakónak Község Önkormányzati Képviselő – testülete az önkormányzati feladatok jobb ellátása, valamint saját bevételeinek, valamint saját bevételeinek növelése érdekében a többször módosított 1990. évi C. törvény felhatalmazása alapján helyi adóként magánszemélyek kommunális adóját (továbbiakban: adó) vezeti be.

A rendelet hatálya

1.§

A rendelet hatálya Nagybakónak község teljes közigazgatási területére kiterjed.

Az adó alanya

2.§

- (1) Az adó alanya az a magánszemély, aki a naptári év (továbbiakban: év) első napján a 3.§-ban megjelölt építmény, vagy földrészlet tulajdonosa, illetve a nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérlője (továbbiakban: adózó).
- (2) Ha az építményt, vagy a földrészlet az ingatlan nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, a tulajdonos és a vagyoni értékű jog gyakorlására jogosult személy megállapodása (nyilatkozata) szerinti személy, megállapodás hiányában a vagyoni értékű jog jogosultja az adózó.

Az adó tárgya

3.§

Adóköteles az önkormányzat közigazgatási területén:

- a.) a magánszemély tulajdonában lévő lakás, beépítetlen-építési tilalommal nem terhelt – belterületi terület
- b.) önálló helyrajzi szám alatt bejegyzett műhely, üzlet
- c.) nem magánszemély tulajdonában lévő lakás bérleti joga
- d.) zártkerti épület
- e.) külterületi nem lakás céljára szolgáló egyéb épület, mezőgazdasági tároló, állattartó épület

Az adókötelezettség keletkezése

4.§

Az adókötelezettség a 2. §-ban foglalt adótárgyak után:

- a.) Építmény esetében a használatbavételi engedély, illetőleg fennmaradási engedély kiadása, engedély nélkül épült vagy használatba vett építmény esetében a tényleges használatbavétel évét követő év első napján keletkezik. Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem szünteti meg.
- b.) Építési tilalom esetén a tilalom feloldása, külterületi földrészlet belterületté nyilvánítása esetén a belterületté nyilvánítást követő év első napján keletkezik.
- c.) Lakásbérleti jog esetén a jogviszony létrejöttét követő év első napján keletkezik.
- d.) Beépítetlen ingatlan esetén a tulajdonba (használatba) vételt követő év első napján keletkezik.

Az adókötelezettség megszűnése

5.§

Az adókötelezettség megszűnik:

- a.) építményre vonatkozó adókötelezettség az építmény lebontása félévének utolsó napján,
- b.) belterületi földrészlet külterületté minősítése félévének utolsó napján,
- c.) építési tilalom kihirdetése esetén a kihirdetés félévének utolsó napján,
- d.) lakásbérleti jogviszony esetén a jogviszony megszűnése félévének utolsó napján,
- e.) beépítetlen ingatlan esetén a tulajdonjog (használati jog) megszűnését követő év utolsó napján, első félévében történt megszűnés esetén az első félév utolsó napján,

Az adó mértéke

6.§

- (1) Az adó mértéke a 3. § a.)-c.) pontjában meghatározott adótárgyak után évente 15.000.- Ft,¹
- (2) Az adó mértéke a 3. § d.)-e.) pontjaiban meghatározott adótárgyak után évente 3.500.- Ft

Adókedvezmények

7.§

- (1) A 3. § a.) – c.) pontjaiban foglalt adótárgyak után évente 5.000.- Ft adókedvezményben részesülnek az állandó nagybakónaki lakcímmel rendelkező adózók.²
- (2) Az évi adó mértéke, a második és további külterületi –zártkerti építmény- után 2.000.- Ft.

¹ Hatályba léptette a 15/2010.(XII.14.) számú rendelet. Hatályos 2011. 01.01-től.

² Hatályba léptette a 15/2010.(XII.14.) számú rendelet. Hatályos 2011. 01.01-től.

Adómérséklés

8. §³

Az adó megfizetése, bejelentése és az adóbevallás határideje

9.§

- (1) Az adó késedelmi pótlék mentesen évi két egyenlő részletben, minden év április 15. és szeptember 15. napjáig fizethető meg. A határozattal első ízben kivetett adót a határozatban foglalt határidőig lehet pótlékmentesen megfizetni.
- (2) Az adózó adókötelezettségének keletkezését, illetve annak változását legkésőbb minden év január 31-ig köteles bevallással az adóhatóság tudomására hozni.

Záró rendelkezések

9.§

- (1) Az adóbevétel a hulladékszállítás díját fedezi.
- (2) Ezen rendelet 2000. január 1. napján lép hatályba. A rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adóról szóló – többször módosított – 1990. évi C. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.⁴
- (3) Ezen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a magánszemélyek kommunális adójáról szóló – többször módosított – 4/1994. (III.30.) számú rendelet.

Dr. Pető Barnabás sk.
köjegyző

Hegedüs István sk.
polgármester

Egységes szerkezetbe foglalt:

Nagybakónak, 2011. február 16.

Papné Szabó Mónika
köjegyző

³ Hatályon kívül helyezte: 13/2003. (XII.23.) számú rendelet. Hatálytalan: 2004. 01.01.

⁴ Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. 180. § (2) bekezdése hatályon kívül helyezte az 1990.évi XCI. törvényt 2004. 01.01-től.